

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13
по ул. Ново-Рославльская, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного
голосования.

г. Смоленск

«26» июня 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д.13 в форме очно - заочного голосования 21.05.2018 г. Инициативная группа в лице:

- Кухарчук Сергей Геннадьевич (нежилое помещение)

Дата приема заполненных решений с «22» мая 2018 года по «21» июня 2018 года.
Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «26» июня 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **3 846,50** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 803,5** голосов или **72,88 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется (кроме вопроса № 7). Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 3 846,50
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	72,88% - 2 803,5
Голоса собственников на праве собственности	2 803,5
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	27,12% - 1 043,0
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется по вопросам № 1- 6,8,9,10,11,12,13

Повестка собрания.

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.

4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.
5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.
6. Об утверждении способа расчетов общедомовых нужд за холодную воду и электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).
7. Принятие решения об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
8. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту дома ООО «Инвестжилстрой»
10. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Инвестжилстрой».
11. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным минимальному размеру, фиксируемому решением Субъекта РФ для различных периодов сбора данных взносов.
12. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома предусмотренной региональной программой.
13. Вопрос о выборе в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПА Сбербанк России.

Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2 803,50	100%	0	0	0	0	принято

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить кандидатуру председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Рубизов Д.В. (кв.42);

- Зерова Р.А. (кв. 30);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2803,50	100%	0	0	0	0	принято

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** выбрать счетную комиссию в составе:

- Дымникова Т.Н. (кв.2);

- Балаева Л.А. (кв.53);

- Муравьева Н.В. (кв.43).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2 725,2	97,2%	0	0	78,30	2,8%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2389,3	85,2%	156,2	5,5%	258,0	9,3%	принято

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п. ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2389,3	85,2%	77,9	2,7%	336,3	12,1%	принято

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам) с 01.07.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2453,8	87,5%	200,3	7,2%	149,4	5,3%	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение установки видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
876,5	31,3%	1521,6	54,2%	405,4	14,5%	не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2 588,5	92,3%	72,0	2,6%	143,0	5,1%	принято

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту дома ООО «Инвестжилстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2368,2	84,5%	220,3	7,9%	215,0	7,6%	принято

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Инвестжилстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2510,2	88,5%	0	0	293,3	11,5%	принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным минимальному размеру, фиксируемому решением Субъекта РФ для различных периодов сбора данных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2510,2	89,5%	0	0	293,3	10,5%	принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренный региональной программой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2582,2	92,1%			221,3	7,9%	принято

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2588,9	92,3%	71,6	2,6%	143	5,1%	принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Д.В. Рубилов Денис Владимирович (КВ. 42).

Секретарь собрания

З.З. Зерова Раиса Абдухаевна (КВ. 30).

Счетная комиссия:

А.С. Давыдов Алексей Николаевич (КВ. 2).

В.В. Валуев Владимир Алексеевич (КВ. 53).

_____ (КВ. 5).